



LE POIRE SUR VIE : corps de ferme rénové - 8 pièces

LE POIRE SUR VIE 85170

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

LE POIRE SUR VIE : corps de ferme rénové - 8 pièces

A 10 minutes de La Roche Sur Yon, Venez découvrir ce corps de ferme rénové. Il se compose de 8 pièces réparties 184 m² environ et de 5 504 m² de terrain. A savoir : au rez-de-chaussée une cuisine aménagée/équipée, un salon, un séjour, deux chambres de 15 et 14 m² avec dressing, d'une salle d'eau, d'un WC et une lingerie.

A l'étage : 3 chambres de 11 à 13 m² dont deux avec dressing, un bureau ou chambre d'enfant et d'une salle d'eau avec WC.

Elle dispose également d'une grange de 120 m² en excellent état.

La maison bénéficie d'un chauffage au fuel, chaudière récente à condensation et d'un ballon thermodynamique

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose également d'une terrasse, d'un beau jardin avec étang et équipé d'un puits pour l'arrosage.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIZENAY

184 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

