Maison de 132 m² à AIZENAY

AIZENAY 85190

Guy HOQUET AIZENAY
5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

Maison de 132 m² à AIZENAY

MAISON EN PIERRE 8 PIÈCES - AVEC JARDIN

A la campagne dans un lieu-dit à un kilomètre du centre de la petite ville d'AIZENAY .Venez découvrir cette maison de 8 pièces au calme de 132 m² et de 657 m² de terrain. Elle offre une multitude de possibilités d'aménagement intérieur.
Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger-cuisine aménagée et équipée de donnant sur une agréable véranda, d'un salon de 35 m² avec cheminée. Une chambre de 16 m², deux salles de bains ainsi que deux toilettes. Au premier étage, deux chambres (de 10 et 11 m²) , un bureau et un grenier de 66 m² isolé et aménageable en pièce habitable supplémentaire .

Un jardin avec un puit et un atelier de 20 m² .

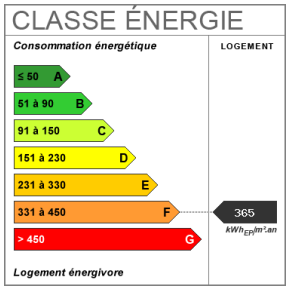
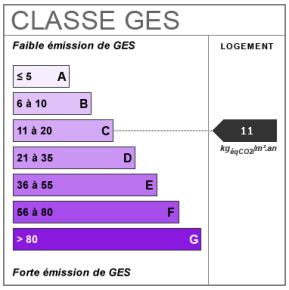
L'extérieur de la maison est en bon état, l'intérieur va demander quelques travaux de rafraichissement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

132 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	15 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

Bilan énergétique