

GUY HOQUET

Vente : maison T6 à VENANSAULT

VENANSAULT 85190

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

Vente : maison T6 à VENANSAULT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 108 m² et de 505 m² de terrain, localisée à VENANSAULT (85190). Cette maison construite en 1962 se compose comme suit : au rez-de-chaussée une entrée, des toilettes , un salon.

Au 1^{er} étage vous découvrirez une cuisine ouverte sur une salle à manger et au 2^{ème} étage vous arriverez sur un beau palier desservant les 4 chambres et la salle de bains. est également composée d'une cuisine (entre 10 et 12 m²). Elle dispose également d'une dépendance et d'une cave en sous sol de 33 m². Un mode de chauffage par convecteurs électriques est installé dans la maison.

Cette maison dispose aussi d'une terrasse (32 m²) et d'un jardin.

L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander des travaux. Deux places de parking sont prévues pour garer vos véhicules.

La maison se situe dans la commune de Venansault. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. Il y a des commerces, un restaurant et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIZENAY.

Exclusivité AMEPI

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21.8 m2

Nombre de caves	32.7
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

