

# GUY HOQUET

## BEAULIEU SOUS LA ROCHE : maison 4 pièces à vendre

BEAULIEU SOUS LA ROCHE 85190

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

0251421350

## BEAULIEU SOUS LA ROCHE : maison 4 pièces à vendre

MAISON A FORT POTENTIEL 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : à BEAULIEU SOUS LA ROCHE (85190) venez découvrir cette maison T4 au calme de 127 m<sup>2</sup> et de 600 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'organise comme suit :

au rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce de vie ouverte sur la véranda, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage vous découvrirez un grand palier donnant accès à 2 chambres .

Un jardin ainsi qu'une dépendance de 10m<sup>2</sup> viennent agrémenter ce bien.

C'est une maison mitoyenne avec un étage construite en 1850. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Ce logement va demander des travaux.

La maison se trouve dans la commune de Beaulieu-sous-la-Roche. Des écoles primaires sont implantées dans la commune : l'École Primaire René Goscinny et l'École Primaire Privée la Croix des Vignes.

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

---

