

# GUY HOQUET

## Maison 5 pièces en centre bourg à LEGÉ

LEGE 44650

**Guy HOQUET AIZENAY**5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay**0251421350**

## Maison 5 pièces en centre bourg à LEGÉ

SECTEUR PRIVILÉGIÉ MAISON PROCHE DES COMMERCES

Maison sur 2 niveaux entièrement rénovée avec goût de 118,7 m<sup>2</sup> habitables. Composée au rez-de-chaussée d'un salon, d'une grande salle à manger avec une cuisine aménagée et équipée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres (de 22 et 25 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Vous bénéficiez également d'un grenier isolé de 46 m<sup>2</sup> aménageable en pièce habitable. Le chauffage de la maison par des radiateurs électriques récents.

Pour se détendre, profitez d'un coin extérieur sans vis-à-vis avec une terrasse bois et une dépendance, le bien dispose également d'une cave souterraine.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Exclusivité AMEPI

**119 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187.6 kWh/m2 par an

---