



Maison en vente à CHAPELLE-PALLUAU

LA CHAPELLE PALLUAU 85670

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

Maison en vente à CHAPELLE-PALLUAU

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

A seulement 5 minutes d'Aizenay et du futur lycée, maison d'environ 100 m² sur une parcelle de 1047m².

Composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, trois chambres (entre 10 et 12 m²) et une arrière cuisine. Elle dispose également d'une salle d'eau, de WC et d'un cellier. Elle est également composée d'un garage de 32 m². Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans la maison.

Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1

