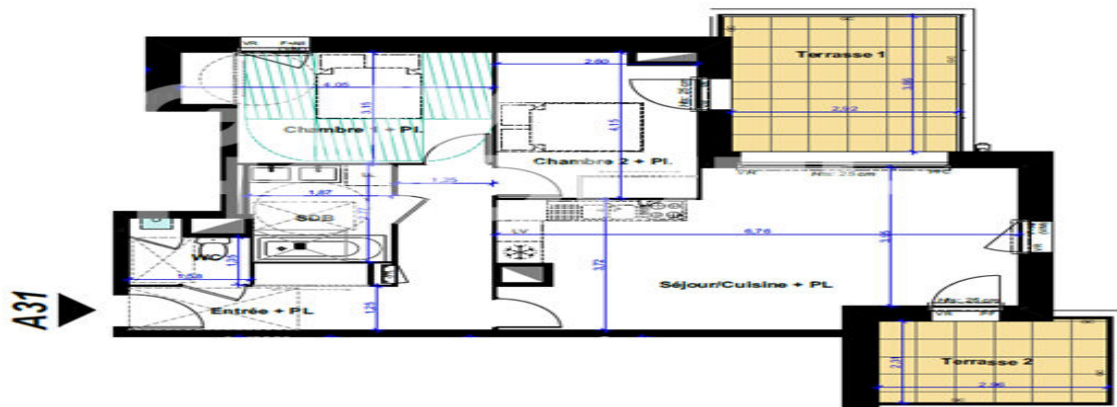




## Avant-première - Aizenay : appartement T3 en vente

AIZENAY 85190

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - Aizenay : appartement T3 en vente

Avant-première : le programme « le domaine du parc » vous propose cet appartement T3 exposé nord-est de 67,64 m<sup>2</sup> au dernier étage. Découvrez les appartements non-meublés dans une résidence avec ascenseur de ce programme immobilier implanté à Aizenay (Vendée).

L'océan Atlantique se trouve à 29,41 km.

L'appartement est situé à AIZENAY (85190).

Il y a 5 établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits.

Il y a un accès à l'autoroute A87 à 13 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Culturel Villeneuve tout comme sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie, un bureau de poste et 2 épicerie.

67.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Nord-est                  |
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2026                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |
| Nombre de terrasse                                   | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

