



## Avant-première - Aizenay : appartement T3 à vendre

AIZENAY 85190

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIZENAY**

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

**0251421350**

## Avant-première - Aizenay : appartement T3 à vendre

Avant-première : le programme « le domaine du parc » vous propose cet appartement T3 exposé nord-ouest de 64,21 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage. Découvrez les appartements non-meublés dans un bâtiment avec ascenseur de ce programme immobilier implanté à Aizenay (Vendée).

L'océan Atlantique est situé à 29,41 km.

Cet appartement est situé à AIZENAY (85190).

5 établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance.

L'autoroute A87 est accessible à 13 km.

Vous trouverez le cinéma Espace Culturel Villeneuve tout comme un bassin de natation et un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie, une boucherie-charcuterie et 2 épiceries.

64.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.07 m <sup>2</sup>
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



