

GUY HOQUET

Maison de bourg à SAINT ETIENNE DU BOIS (85670)

SAINT ETIENNE DU BOIS 85670

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point
85190 Aizenay

0251421350

Maison de bourg à SAINT ETIENNE DU BOIS (85670)

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION !

Idéalement située, entre AIZENAY (85190) et LEGE (44650) à 10 minutes du POIRE SUR VIE (85170)

Beau potentiel pour cette maison d'environ 160 m² située en plein coeur de la petite ville de SAINT ETIENNE DU BOIS Proche de toutes les commodités, elle est composée au RDC : d'une entrée, une salle à manger de 15 m², un salon de 22 m², une grande cuisine de 22 m² indépendante, d'une belle chambre avec mezzanine et salle d'eau, ainsi que de deux salles d'eau possédant chacune un toilette.

A l'étage vous retrouverez : une salle de bains, une grande chambre avec la possibilité de créer une suite parentale (ou une troisième chambre), ainsi qu'une deuxième chambre possédant également salle d'eau et toilette.

Les plus : deux belles dépendances indépendantes aménageables ainsi qu'une courette sans vis à vis.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel ainsi que d'une cheminée.

De nombreuses possibilités pour cet ensemble à rénover, à voir sans tarder !

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

