

GUY HOQUET

AIZENAY

AIZENAY 85190

Guy HOQUET AIZENAY5 Place du Rond Point
85190 Aizenay**0251421350**

AIZENAY

CHARMANTE MAISON AU CALME - AVEC TERRASSE SUR PILOTIS

Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 145,61 m², dans la campagne d'AIZENAY (85190). Elle dispose d'un beau salon/séjour de 40 m², avec lumière traversante nord-ouest / sud-est d'une salle de jeux de 36 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière cuisine et de deux chambres avec la possibilité d'en faire une troisième; Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle propose aussi une entrée, un placard et une chaufferie. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fioul. Une climatisation est également présente dans la maison dans la pièce de détente.

Deux terrasses (45 m² et 9 m²) une des terrasses donnant sur l'étang; Le terrain de la propriété s'étend sur 3 070 m².

C'est une maison de bon standing. Elle a été construite en 1975. L'extérieur nécessite d'être rafraîchi. Pour vos véhicules, elle dispose de cinq places de parking et d'un abri pour 2 véhicules .

Le bien est proche de toutes commodités : à 2,5 km des commerces et à cinq minutes des écoles.

EXCLUSIVITE AMEPI

145.61 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1975

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Surface séjour	40 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
