

# GUY HOQUET

## Maison d'une surface habitable de 142 m<sup>2</sup> à vendre à VENANSAULT (85190).

VENANSAULT 85190

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

0251421350

## Maison d'une surface habitable de 142 m<sup>2</sup> à vendre à VENANSAULT (85190).

Cédez au charme de cette maison ! Localisée à VENANSAULT, cette maison familiale de bon standing, achevée en 1999, offre 6 pièces réparties sur 142 m<sup>2</sup>, 553 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 4 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup>, d'une arrière cuisine de 5 m<sup>2</sup> et d'une pièce de 41 m<sup>2</sup>. Elle est aussi dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bains.

Vous découvrirez aussi un studio attenant à la maison de 16.5 m<sup>2</sup> très cosy.

Vous serez à 1 km des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 13 min pour vos voyages en train.

De plus, elle dispose d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin. Elle comporte également un grenier, des places de parking, une piscine et un garage.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol .

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



