

GUY HOQUET

Maison Palluau 5 pièce(s) 100 m2

PALLUAU 85670

**Guy HOQUET LE POIRE
SUR VIE****0251203876**16 Rue de la Chapelle
85170 Le Poiré-sur-Vie

Maison Palluau 5 pièce(s) 100 m2

Cédez au charme de l'ancien ! Située à PALLUAU (85670) à 5 minutes des commerces et d'une école, cette maison à rénover, construite en 1910, comptabilise 5 pièces réparties sur 100 m². Elle est pourvue d'une cuisine indépendante, d'un salon de 13 m², de 2 grandes chambres de 13 et 25 m² et d'un séjour de 15 m². Elle est également dotée d'une salle d'eau de 3 m² et d'un WC, un jardinet et un grenier.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant à l'électricité. Elle possède aussi une cheminée.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Exclusivité AMEPI

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

