

# GUY HOQUET

## À vendre Plein centre-ville d'AIZENAY (85190),

AIZENAY 85190

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

0251421350

## À vendre Plein centre-ville d'AIZENAY (85190),

A saisir ! Ancienne maison de bourg de 1934, disposant d'environ 120m<sup>2</sup> habitables au rez-de-chaussée. Une entrée, pièce de vie avec cheminée insert, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain, un toilette, une cuisine d'été et une terrasse/balcon au calme et sans vis-à-vis.

Un sous-sol intégral de 100m<sup>2</sup> avec un petit logement d'appoint idéal pour loger votre famille, vos amis le temps d'un week-end !

Un jardinet, disposant d'une pièce annexe équipée d'une kitchenette et de sanitaires (douche et toilette), idéal pour s'aménager un coin détente avec son propre jacuzzi !

A visiter sans plus tarder !

Exclusivité AMEPI

122 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	46 m2
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

---