

# GUY HOQUET

À vendre, maison 16 pièces de 385 m<sup>2</sup> au POIRE SUR VIE (85170).

LE POIRE SUR VIE 85170

Guy HOQUET AIZENAY

5 Place du Rond Point  
85190 Aizenay

0251421350

À vendre, maison 16 pièces de 385 m<sup>2</sup> au POIRE SUR VIE (85170).

Localisée au POIRE SUR VIE, cette maison familiale d'excellent standing, datant de l'année 1872, offre 16 pièces réparties sur 385 m<sup>2</sup>, pour 3 500 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue de 9 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un double séjour et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également dotée de 2 salles de bains, d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes.

Vous serez à 2 km des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. Cette maison étant aussi à 10 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Pour les longues distances, un aéroport se trouve à 65 km.

De plus, 3 terrasses et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un grenier, d'une piscine et d'une cave.

Cette maison compte 2 niveaux.

Idéal pour un investisseur car possibilité de diviser la maison en deux logements.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant au fuel.

Votre agence vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

385 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1872
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

